

Cómo citar este trabajo: Pillet Capdepón, F. (2020). [Review of the book *Dinámicas de urbanización en ciudades medias interiores. ¿Hacia un urbanismo más urbano?*, by F. Cebrián Abellán (Coord.)]. *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles, 85*, 2939, 1–4. Retrieved from <https://bage.age-geografia.es/ojs/index.php/bage/article/view/2939>

---

## RESEÑA BIBLIOGRÁFICA

Cebrián Abellán, F. (Coord) (2019). *Dinámicas de urbanización en ciudades medias interiores. ¿Hacia un urbanismo más urbano?* Valencia: Tirant Humanidades, 304 pp.

**Félix Pillet Capdepón**

*Universidad de Castilla-La Mancha (España)*

El siglo XXI ha sido considerado en la cumbre de Río de Janeiro, de marzo de 2001, el “siglo de las ciudades” debatiendo el papel de las urbes en la era de la globalización. Desde 1999 la *Estrategia Territorial Europea* (ETE) y posteriormente la *Estrategia Europea 2020*, vienen hablando de la cohesión territorial. Se pretende que llegue a todos los rincones de la U.E., utilizando como principales instrumentos los centros o núcleos urbanos más dinámicos funcionalmente. Es lo que se denomina Policentrismo, que organizaría sus Áreas Funcionales Urbanas (FUA). Pero ¿se ha hecho algo en España, en sus Comunidades Autónomas, en este sentido? o por el contrario, ¿se ha dejado a las ciudades actuar a su libre albedrío por el territorio?

Al finalizar el siglo XX las ciudades se han olvidado de la planificación urbana tradicional o sólida y se han centrado en elementos líquidos como la planificación estratégica, proceso sistemático, creativo y participativo, que no debe suplantar a la tradicional planificación. En muchas ciudades están ausentes ambas y se vive de PGOUs que se vienen modificando y parcheando, sin ajustar la nueva planificación a la legislación urbanística de la Comunidad Autónoma. De esta forma, las ciudades funcionalmente operativas y planificadas no sólo deben de actuar en su territorio municipal, sino también en su área subregional y regional, colaborando en la cohesión territorial.

En este marco de actuaciones y de olvidos genéricos, se ha publicado un libro que lleva por título *Dinámicas de urbanización en ciudades medias interiores ¿Hacia un urbanismo más urbano?*, coordinado por Francisco Cebrián Abellán (profesor de Geografía Humana de la

Universidad de Castilla-La Mancha). Este estudio analiza el proceso de suburbanización producido desde comienzos del nuevo siglo como consecuencia del urbanismo expansivo y sin control provocado por la Ley de Suelo de 1998.

El texto se centra en las ciudades intermedias del interior de España (entre 50 000 y 300 000 habitantes), alejadas de procesos turísticos litorales. Se comprueba cómo desde comienzos del presente siglo, mientras ha descendido la población de las grandes ciudades, estas han cobrado un creciente protagonismo, apoyado en la suburbanización de sus respectivas periferias, con un elevado índice de construcción de viviendas unifamiliares, muy superior al crecimiento demográfico, que ha dado como resultado amplias zonas residenciales, en la periferia urbana, junto a espacios vacíos ocupados por zonas comerciales, industriales y de ocio.

Los núcleos urbanos intermedios han visto desarrollarse su periferia urbana, donde la producción inmobiliaria se ha mostrado muy intensa, pasando rápidamente de desempeñar funciones rurales a ser activamente urbanas, superando en crecimiento a la ciudad de la que dependen y originando una amplia superficie de suelo urbano. De esta forma, el interior presenta claramente dos tipos de ciudades intermedias, las vinculadas a las grandes áreas metropolitanas, que han sido las más beneficiadas, perfectamente integradas con su ciudad central, y por otro lado, las ciudades intermedias alejadas de las grandes ciudades, que se corresponden con el policentrismo regional, siendo muchas de ellas capitales de provincia. Las infraestructuras de comunicación (autovías y alta velocidad ferroviaria) han hecho posible este importante desarrollo de las ciudades medias, favoreciendo una articulación territorial dejando a estos núcleos como nodos del sistema urbano subregional y regional, de forma espontánea y sin planificar.

A lo largo de la obra se hace referencia a los dos momentos que se han vivido en España: el primero, 2000–2008, marcado por una fuerte dinámica del sector de la construcción que ha originado un urbanismo expansivo apoyado en un incremento considerable del número de viviendas, tanto de residencia habitual, de segunda residencia o viviendas vacías, orientadas a una población joven, inmigrante y de clase media, dejando un proceso constructivo muy superior al del resto de la trama urbana, más espectacular en las ciudades que rodean a las grandes aglomeraciones metropolitanas. En el segundo período, 2009–2017, a la crisis inmobiliaria y financiera, le ha seguido la lenta recuperación, con una reducción de la producción, pero sin olvidar el modelo constructivo, especialmente en las ciudades que se encuentran en la corona de las grandes áreas metropolitanas, como señalan los autores.

La obra se estructura en ocho capítulos. El primero de ellos, “Los procesos de transformación de las ciudades medias. De la ciudad compacta a la metástasis territorial en España”, de Francisco Cebrián, analiza los importantes impactos que se están produciendo en las ciudades (tecnológicos, financieros, comerciales y ecológicos) y se centra en el modelo de ciudad dispersa y especialmente en las dinámicas de dispersión urbana “y del riesgo de seguir animando un modelo de ciudad en las periferias de las ciudades de tamaño medio”. En el segundo capítulo, “Las ciudades medias españolas, nexos en la red urbana nacional: dinámicas demográficas y edificativas en el siglo XXI”, Juan Antonio García, José María Martínez y Luis Alfonso Escudero desarrollan el papel de las áreas urbanas y el fuerte desajuste entre las dinámicas demográficas y edificatorias, siendo en estas últimas más intenso y “altamente preocupante desde el análisis de la sostenibilidad del territorio”. En el tercer capítulo, “Ciudades medias de interior y desarrollo territorial: entre la vertebración de nuevas estructuras urbano-territoriales y el despoblamiento de sus entornos provinciales”, de Carmen Vázquez y José María Martínez, preocupa la situación de despoblación (mejor que despoblamiento) producida en el interior, pues “detener el éxodo rural y aumentar al mismo tiempo la competitividad y el atractivo de las ciudades medias de interior no será fácil”.

En la segunda parte del libro se analizan distintas zonas del interior de España, donde se pueden comprobar diferencias sustanciales entre las coronas metropolitanas y las ciudades interiores. Nos limitaremos a exponer las ciudades estudiadas y los autores: El capítulo cuarto, “Las áreas urbanas de Castilla y León” de Gonzalo Andrés y María Jesús González; el capítulo cinco, “Santander-Torrelavega, Manresa, Pamplona/Iruña y Guadalajara” de Eduardo Olazabal y Carmen Bellet; el capítulo seis, “Las ciudades medias de la aglomeración madrileña” de Enrique Pozo y Juana María Rodríguez; el capítulo siete, “Las áreas urbanas de Castilla-La Mancha de Carmen García”, Miguel Panadero y Francisco Javier Jover; y el último capítulo, “Ciudad Real y Puertollano” de M<sup>a</sup> Ángeles Rodríguez.

Para concluir, recordaremos que el título contiene una pregunta: ¿Hacia un urbanismo más urbano? Los autores recuerdan, en esta obra de necesaria lectura y consulta, que desde comienzos del presente siglo la ciudad se está caracterizando por un urbanismo especulativo y depredador. Se ha olvidado en la legislación territorial y urbanística de las Comunidades Autónomas que la ciudad tiene una dimensión territorial, que requiere de una planificación supramunicipal. Por este motivo, nos vemos obligados a volver al principio, es necesario retomar la necesaria cohesión territorial donde las ciudades sean auténticos centros del policentrismo regional y estatal, organizando Áreas Funcionales Urbana, al tiempo que se hace necesaria la

planificación urbana municipal, para que los espacios urbanos crezcan de forma organizada, y no sujeta a las necesidades coyunturales del mercado.