

# EL ESPACIO SOCIAL DE TORREVIEJA EN EL CONTEXTO GEODEMOGRÁFICO VALENCIANO

**Ernesto Cutillas Orgilés**

Departamento de Geografía Humana. Universidad de Alicante

## RESUMEN

La evolución de la población censada en la Comunidad Valenciana durante las últimas décadas ofrece una evolución positiva asociada a los saldos migratorios, especialmente durante los primeros años 2000. Sin embargo estos crecimientos presentan un reparto geográfico dispar, pues simultáneamente también se producen procesos de desaceleración, de estancamiento o incluso pérdidas de población en las áreas rurales o en parte de los núcleos urbanos que tradicionalmente han orientado su economía a la actividad industrial. Recientemente sobresalen los incrementos de aquellas poblaciones que, o bien se benefician de las descentralidades de las grandes ciudades por estar emplazadas en su área de influencia; o bien constituyen las primeras o segundas líneas litorales, lo que les permite un mayor aprovechamiento de los flujos y dinámicas propias de espacios especializados en el turismo. En este trabajo se presta especial atención a las características y distribución de la población, de las viviendas y del espacio social en el municipio alicantino de Torrevieja según las estadísticas más recientes, al haber doblado consecutivamente su número de habitantes en los dos últimos decenios mediante una política activa en la promoción de los usos residenciales del suelo y a su elección como lugar de retiro de jubilados europeos.

**Palabras clave:** Comunidad Valenciana, Torrevieja, segregación residencial, extranjeros, espacio social.

## ABSTRACT

The evolution of the Region of Valencia's registered population during the last few decades is positive as regards migration balance, particularly during the first years of the 2000 decade.

---

Fecha de recepción: abril 2008.

Fecha de aceptación: junio 2009.

However, geographically, this growth is unequally divided as slowing down and stagnation processes have also occurred during the same period, as well the loss of populations from rural areas or parts of city centres that have traditionally based their economy on industrial activity. Recently, the most prominent increases have occurred in certain populations that benefit from the decentralising of large cities, as they are located in the corresponding area of influence, or in populations that inhabit beachfront areas or the second row back, which allows them to take more advantage of the flows and dynamics inherent to areas specializing in tourism. In this paper, we pay particular attention to the characteristics and distribution of the population, housing and social space of the town of Torrevieja, Alicante (Spain). This town was chosen as the number of inhabitants has continually doubled over the last twenty years thanks to an active policy to reinforce the residential use of land and to the great influx of European pensioners who choose to retire here.

**Key words:** Region of Valencia, Torrevieja, residential segregation, foreigners, social space.

## I. EL ENTORNO REGIONAL: POBLACIÓN, POBLACIÓN VINCULADA Y VIVIENDA

### 1. Evolución y cambios en el reparto geográfico de la población valenciana

En 2007 la población empadronada en los 30 municipios más poblados de la Comunidad Valenciana (que cuenta 539 municipios) alcanza 2.763.888 habitantes, lo que supone el 56,6% de la población total. El origen de estos elevados registros hay que situarlo en los procesos de concentración de población que experimentaron las ciudades valencianas entre 1960 y los primeros años ochenta del siglo XX debido a los saldos migratorios positivos provocados por el desarrollo industrial y terciario, proceso que se repite en todas las regiones dinámicas de España. En muchos casos se trata de un crecimiento de las ciudades medias a expensas de los municipios rurales próximos (Mallarach; Vilagrasa, 2002), si bien los movimientos migratorios interprovinciales de décadas anteriores resultaron fundamentales en dicho proceso. El resultado de todo ello fueron cambios en la distribución espacial de la población que afectaron a la organización de la actual red de asentamientos (Vinuesa, 1996). Estas transformaciones suponen en la Comunidad Valenciana que determinados territorios concentraron mayor dinamismo en cuanto a densidades, inversiones, actividades, infraestructuras, capacidad de difusión, servicios, etc..., que diversos autores (Delios; Salom; Pitarch; Albertos, 1999) han denominado *áreas de cohesión*; y que siguiendo a Burriel y Salom (2001) comprenderían los siguientes territorios: Valencia y su área metropolitana, el área urbana l'Alacantí-Elche representada por diez municipios más las dos cabeceras comarcales, Castellón y los municipios azulejeros que comparten la Plana Baja, una franja litoral densamente poblada que comienza en el sur de la ciudad de Valencia y alcanza hasta los municipios costeros de la comarca de la Vega Baja al sur de la Comunidad autónoma, y por último un eje interior que abarca los corredores industriales desde la comarca de la Ribera, pasando por la Costera, Vall d'Albaida hasta los valles alicantinos del Vinalopó y el Alcoià-Comtat.

La práctica totalidad de municipios que se han seleccionado corresponden a alguno de esos espacios identificados. A ese respecto cabe señalar la progresiva reducción en las tasas de crecimiento intercensal de la población desde la década de los años setenta del siglo XX (figura 1), y principalmente a partir de los años ochenta, debido a una ralentización en los flujos migratorios como consecuencia del agotamiento del modelo de producción fordista (Ponce, 2003). Ello se tradujo en una crisis económica que tuvo su reflejo en la configuración y en la estructura interna de las ciudades. Sobre todo en el poco dinamismo inmobiliario de las ciudades industriales, ya que los municipios especializados en el sector servicios, o los emplazados en el área de influencia de las grandes ciudades, registraron un mayor impulso demográfico, inmobiliario y económico como consecuencia de la externalización de funciones de la ciudad central (Méndez, 1997).

El resultado de este proceso, especialmente a partir de la década de 1980, es la emersión de distintas ciudades situadas en el litoral que, sin tener una fuerte tradición industrial y sin apenas dinamismo económico, se configuran como los núcleos desde donde comienzan los procesos de crecimiento inmobiliario y residencial asociados al sector de los servicios, como es el caso de Benidorm o de Torrevieja. Frente al empuje de estos espacios, quedan algunos municipios industriales, antaño con un papel fundamental en el desarrollo de la Comunidad Valenciana, pero ahora en una clara posición de desventaja respecto al crecimiento de la población y de la actividad. Este sería el caso de una parte de los municipios que se engloban bajo el calificativo de *espacios rezagados*, que Salom y Albertos (2006) identifican con el distrito industrial del textil, emplazado en las comarcas valencianas de la Costera y la Vall d'Albaida y en las comarcas alicantinas de el Alcoià y el Comtat, y con el distrito industrial del calzado en las comarcas del Vinalopó.

La evolución más reciente de la población en la Comunidad Valenciana mantiene las tendencias registradas en las últimas décadas respecto a la pujanza de las áreas metropolitanas y de los espacios litorales de primera y segunda línea, aunque son mayoritariamente los municipios de la provincia de Alicante los que en la actualidad asumen las mayores tasas de crecimiento demográfico (mapa 1). Puede distinguirse cómo casi todos los municipios del litoral valenciano cuentan con significativos aumentos de población entre 2001-2007, especialmente en la comarca alicantina de la Vega Baja, donde el reciente desarrollo urbanístico ha desempeñado un papel de primera magnitud a la hora de explicar la distribución y el crecimiento de la población valenciana.

Entre los municipios más poblados de la Comunidad Valenciana, Torrevieja es el que registra en sus censos de población los mayores incrementos después 1981. De hecho, para el periodo censal 1981-1991 y el 1991-2001, alcanza variaciones muy elevadas que suponen doblar consecutivamente su número de habitantes. Así, en el primer periodo pasa de 12.314 habitantes a 25.891, hasta llegar a los 50.653 habitantes al final segundo periodo, es decir, unos incrementos de 110,3% y de 96,6%, respectivamente. En ese sentido, el porcentaje de población empadronada en Torrevieja durante el periodo 2001-2007 continúa siendo el más elevado, lo que en números absolutos supone alcanzar los 94.006 habitantes, es decir, la quinta aglomeración urbana de la Comunidad Valenciana.



Cuadro 1  
TASA DE POBLACIÓN VINCULADA Y MOTIVO DE LA VINCULACIÓN

	Población vinculada			2ª residen.		Población vinculada			2ª residen.
	TASA*	trabaja	estudia			TASA*	trabaja	estudia	
Torrevieja	194,3	5,4	0,3	<b>94,3</b>	Xirivella	17,4	<b>88,0</b>	4,1	7,9
Jávea	98.990	5.362	263	93.365	Elda	4.658	4.101	191	366
Dénia	75,5	11,9	1,2	<b>86,9</b>	Manises	16,0	<b>84,1</b>	6,3	9,6
Benidorm	14.165	1.685	171	12.309	Mislata	8.232	6.924	521	787
Gandia	69,7	16,1	3,2	<b>80,6</b>	Vall d'Uixó	31,6	<b>83,3</b>	3,7	13,0
Orihuela	23.226	3.748	750	18.728	Paterna	8.112	6.756	301	1.055
Villajoyosa	77,5	22,0	1,1	<b>76,9</b>	Alzira	9,3	<b>78,0</b>	3,7	18,3
Sagunto	40.208	8.832	443	30.933	Petrer	3.766	2.939	139	688
Alicante	64,1	17,7	6,3	<b>76,0</b>	Ontinyent	6,3	<b>74,4</b>	3,9	21,7
Burriana	38.368	6.775	2.421	29.172	Játiva	1.818	1.353	70	395
Elche	45,0	23,2	8,8	<b>68,0</b>	Valencia	45,8	<b>73,7</b>	4,2	22,1
San Vicente	24.460	5.683	2.143	16.634	Villena	21.500	15.856	898	4.746
Burjassot	23,4	29,6	2,6	<b>67,9</b>	Torrent	18,3	<b>70,6</b>	6,3	23,1
Alaquàs	5.531	1.635	143	3.753	Alcoy	7.259	5.124	456	1.679
Villarreal	22,5	37,1	3,8	<b>59,1</b>		14,0	<b>69,7</b>	4,6	25,7
	12.704	4.717	485	7.502		4.216	2.938	194	1.084
	28,1	32,6	13,9	<b>53,5</b>		11,9	<b>69,5</b>	12,5	18,0
	80.084	26.113	11.132	42.839		3.874	2.694	483	697
	15,7	43,7	3,7	<b>52,7</b>		23,5	<b>60,9</b>	18,5	20,6
	4.199	1.833	155	2.211		6.054	3.686	1.118	1.250
	12,2	43,5	12,8	<b>43,7</b>		22,9	<b>55,1</b>	28,2	16,7
	23.758	10.335	3.034	10.389		169.077	93.181	47.615	28.281
	49,8	29,8	<b>56,4</b>	13,8		8,9	<b>53,4</b>	9,0	37,6
	19.742	5.884	11.138	2.720		2.911	1.554	262	1.095
	33,8	47,3	<b>48,1</b>	4,6		21,3	<b>47,8</b>	5,4	46,8
	1.957	5.654	5.757	546		13.933	6.656	755	6.522
	17,4	<b>93,1</b>	2,6	4,3		22,9	<b>47,4</b>	24,8	27,8
	4.838	4.504	124	210		33.845	16.035	8.390	9.420
	19,6	<b>90,4</b>	3,4	6,3		11,1	<b>43,5</b>	32,0	24,5
	8.335	7.532	280	523		6.498	2.826	2.078	1.594

Fuente: Censo de la población de España, 2001 (\* % respecto a la población residente en el municipio). Elaboración propia.

se atiende a los cinco municipios valencianos que más crecieron durante esa época (todos pertenecientes a la provincia de Alicante), se observa como éstos están especializados en actividades relacionadas con el turismo y/o la hostelería: Torrevieja, Denia y Benidorm (Gil Olcina, 2000), o bien forman parte del área de influencia de una ciudad de mayor rango: caso de San Vicente del Raspeig o de Petrer.

## **2. La población vinculada como factor de movilidad y de redistribución de la carga demográfica**

Entre los hechos más importantes de la población valenciana en los últimos años, además de su aumento, también hay que destacar su movilidad y el uso temporal que ésta da al territorio. La variable que mejor refleja este proceso es la población vinculada, que en buena medida representa la evolución del concepto población de hecho *«la sustitución de la poco útil población de hecho por la oferta de datos de población vinculada en el censo de 2001 abre nuevas perspectivas para los estudios de localización espacial de la población, especialmente los que pretenden medir la «carga real» de la población sobre el territorio»* (Vinuesa, 2005: 79). Este indicador, junto con los cambios de residencia, contribuye a singularizar a las poblaciones valencianas en su contexto regional. En ese sentido, Torrevieja destaca por ser el municipio con mayor tasa de población vinculada respecto a la residente en el municipio: 194,3%, que en cifras absolutas representa a 98.990 personas no residentes, pero vinculadas al municipio por tener allí una segunda residencia o por trabajar o por estudiar; sólo la capital autonómica cuenta con más población vinculada en 2001, 169.077 habitantes, pero que en este caso equivalen a una tasa de vinculación de 22,9% (cuadro 1 y mapa 2).

Teniendo como punto de partida a la población vinculada se puede destacar una serie de municipios, con Torrevieja a la cabeza, cuyo principal motivo de vinculación con el municipio es tener en él una segunda residencia; las tasas más elevadas y la mayor parte de estos municipios se localizan en el litoral de la provincia de Alicante, donde prácticamente superan el 70% del total de su vinculación. Otro gran grupo de municipios está representado por los municipios cuya población no residente se vincula por motivos laborales, se trata fundamentalmente de ciudades situadas en el área metropolitana de Valencia, en la Plana castellonense y en municipios valencianos y alicantinos emplazados en los corredores industriales del interior. Queda un tercer grupo compuesto por dos municipios, San Vicente y Burjassot, en los que la población vinculada por motivos de estudios es la principal causa de vinculación, sin duda ello es debido a la existencia de sendos campus universitarios. Dentro de estos tres grupos se pueden distinguir municipios donde existe un relativo equilibrio entre las distintas motivaciones de la población vinculada, aunque alguna de ellas sea mayoritaria; en general se trata de municipios de comarcas con tradición industrial, como es el caso de Elche, Alcoy, Villena, Sagunto o Burriana.

## **3. Transformaciones recientes de la función residencial**

Junto con la población vinculada, otra de las variables que resalta la función residencial en los municipios considerados es la evolución de su número de viviendas entre 2001 y 2005. Así, destaca que Torrevieja sea en 2005 el tercer municipio de la Comunidad Valenciana en

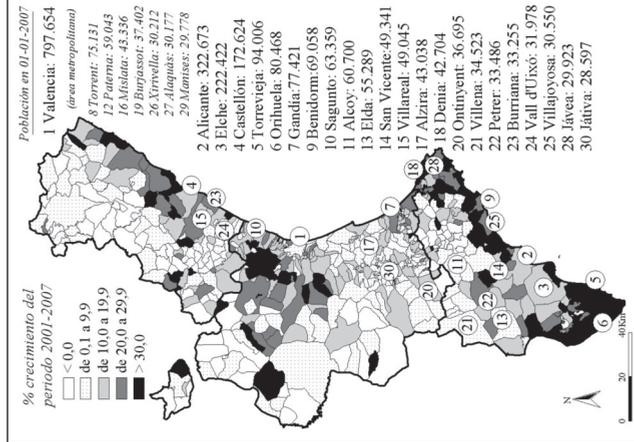
Cuadro 2  
EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS, PRECIO DEL M<sup>2</sup>, SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS Y PROMOCIÓN DE VIVIENDAS VPO

	2001	2005	%Ev	€/m <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	VPO		2001	2005	%Ev	m <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	VPO
Villajoyosa	19.438	27.549	41,7	1.988	84	0	Manises	15.517	17.470	12,6	923	109	0
Orihuela	47.327	66.639	40,8	1.886	94	84	Alaquàs	15.913	17.779	11,7	1.092	113	0
Dénia	34.173	45.369	32,8	1.975	96	0	Alicante	214.991	239.793	11,5	1.623	117	14
Paterna	27.526	34.860	26,6	1.005	136	407	Benidorm	70.029	77.494	10,7	2.403	81	0
Torreveija	111.262	139.604	25,5	1.647	76	0	Gandia	65.768	72.818	10,7	1.244	125	0
Jávea	26.978	32.826	21,7	1.820	116	0	Ontinyent	22.031	24.360	10,6	847	143	62
Villarreal	29.905	35.892	20,0	1.179	118	0	Torrent	45.794	50.408	10,1	1.123	136	164
Burriana	21.385	25.995	21,6	1.096	111	88	Alcoy	43.388	47.755	10,1	918	108	127
Játiva	17.362	20.202	16,4	1.005	136	0	Petrer	18.488	20.247	9,5	1.103	119	245
Sagunto	41.562	48.600	16,9	1.018	124	0	Alzira	26.398	28.866	9,3	1.016	142	170
Burjassot	19.077	21.752	14,0	996	113	0	Valencia	563.124	610.684	8,4	1.441	131	0
Vall d'Uixó	16.412	18.948	15,5	869	122	0	Xirivella	16.165	17.485	8,2	1.070	163	38
S. Vicente	26.065	30.118	15,5	1.187	108	107	Castellón	104.386	112.485	7,8	1.591	132	0
Elche	120.480	137.013	13,7	1.313	104	883	Mislata	25.486	27.052	6,1	1.175	114	0
Villena	20.882	23.600	13,0	973	123	96	Elda	32.907	34.595	5,1	1.119	120	284
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			3.363.298 (2001)		3.822.357 (2005)			13,5%	1.187,4 m <sup>2</sup>		121,5 M <sup>2</sup>		4.488 VPO

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda DGC (Dirección General del Catastro). Conselleria de Territorio y Vivienda (Observatorio Valenciano de la Vivienda). El precio del m<sup>2</sup> edificado y las VPO corresponden a 2003. Elaboración propia.

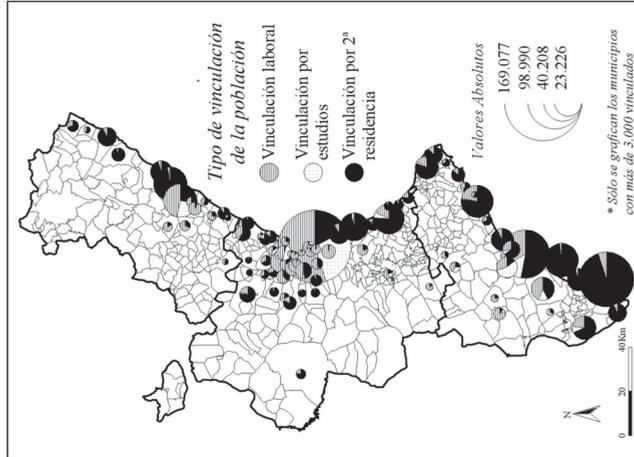
Mapa 1

2001-2007, EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN LOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



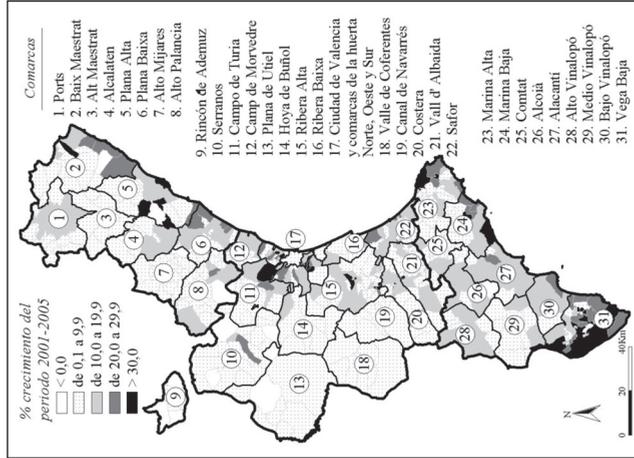
Mapa 2

2001, DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN VINCULADA EN LOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



Mapa 3

2001-2005, EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



Fuente: INE, Censos de la población de España, 2001. Padrón municipal de habitantes 01-01-2007. Ministerio de Economía y Hacienda DGC (Dirección General del Catastro). Elaboración propia.

contar con más viviendas registradas en su catastro: 139.604, tras la capital autonómica con 610.684, y la capital de la provincia de Alicante con 239.793. Las cifras que durante este periodo alcanza Torrevieja son un claro ejemplo de la tendencia generalizada por la que atraviesan multitud de municipios litorales en España respecto a la puesta en valor del territorio con fines residenciales. Ello puede deducirse atendiendo al enorme desarrollo inmobiliario que durante los últimos años también experimentan municipios como Villajoyosa, Orihuela o Denia —todos ellos en el litoral alicantino—, con incrementos entre 2001 y 2005 del 41,7%, 40,8% y 32,8%, respectivamente, es decir, entre 16 y 7 puntos más que en Torrevieja que registra 25,5% (cuadro 2). Otro dato a destacar es que precisamente son estos mismos municipios, junto a Benidorm y Jávea, aquellos donde el valor medio del m<sup>2</sup> edificado es más alto, lo que demuestra las enormes plusvalías que la actividad inmobiliaria genera en las ciudades especializadas en el turismo en general, y en el turismo residencial en particular.

Atendiendo a las variables relacionadas con la vivienda, se establecen contrastes entre las distintas áreas estudiadas, contrastes que se pueden singularizar más si se tiene en cuenta cuál es la superficie media de las viviendas y la promoción de viviendas de protección oficial en los municipios considerados. Ambos indicadores muestran cómo por lo general la superficie media de las viviendas en los municipios litorales es más reducida. En ese sentido destaca Torrevieja por tener las viviendas con dimensiones más reducidas: 76 m<sup>2</sup>. Esto es un claro síntoma de los conflictos/intereses que suscita la ocupación intensiva del espacio en un modelo urbano que pretende pasar de una ocupación horizontal del territorio a un modelo más denso y en altura (Mazón; Huete, 2005). A ello hay que añadir que estamos frente a unos municipios en los que la construcción de VPO ha sido bastante limitada, muy en la línea de lo que sucede en el conjunto de la Comunidad Valenciana en donde el Colegio de Arquitectos (diario *El País* de 7-08-2007, edición Comunidad Valenciana) denuncia el descenso en la construcción de estas viviendas y señala que sólo tres de cada cien viviendas construidas son de protección oficial, y de ellas, la gran mayoría corresponde a ciudades industriales o en el área metropolitana de las capitales de provincia.

## II. DINAMISMO DEMOGRÁFICO E INMOBILIARIO DE TORREVIEJA

### 1. Un espacio urbano en conflicto

La evolución del número de habitantes, de la población vinculada y de las viviendas permite singularizar a Torrevieja por el peso de sus valores absolutos en su contexto regional. En esa línea, el plan de acción comercial de Torrevieja (2003) identifica al municipio como el principal referente económico y demográfico de su comarca. Dicho dinamismo supone una serie de impactos en el territorio y en la población local con consecuencias difíciles de revertir respecto a la intensidad en la ocupación del suelo; y que pueden lastrar el potencial de desarrollo, tanto del municipio como de su área de influencia. Bajo esta premisa existe una bibliografía que aborda algunas de las cuestiones socioterritoriales más importantes del municipio. A partir de los primeros trabajos de J.F. Vera sobre las transformaciones espaciales producidas por el turismo en Torrevieja (1984), o la relación entre turismo y urbanización en el litoral de la provincia de Alicante (1987), entre otros trabajos, surgen otros autores que profundizan en la materia: M<sup>a</sup>. A Casado-Díaz (1999), C. Baños (1999), F. Farra (2002), M.P.

Such (2003) o T. Mazón y R. Huete (2005). En mayor o menor medida, estos trabajos inciden sobre los riesgos que comporta para el territorio y los recursos el modelo de desarrollo urbano y turístico torrevejense.

Llegados a este punto, y tras la caracterización previa del municipio, interesa conocer cuáles son las repercusiones en el espacio social de los incrementos en el número de habitantes, de viviendas y de la movilidad, pero sobre todo cómo afecta en el tejido urbano y en la distribución de la población: «*Debido a las diferencias en el producto vivienda y a las desigualdades de los que tratan de acceder a ella, nos encontramos en realidad con diversos mercados de vivienda, caracterizados por las formas de acceso, por la forma de la vivienda, por su uso diferencial y por las características de los demandantes*» (Leal, 2002: 60-61). Así puede señalarse que el acceso a la vivienda es uno de los elementos que más van contribuir a explicar la segregación espacial de la población en el territorio (Ocaña, 2005), más aún si se considera que Torrevieja ha registrado en los últimos años el mayor crecimiento urbano-demográfico de la Comunidad Valenciana.

## 2. El rápido crecimiento de habitantes y de viviendas en Torrevieja

A partir de 2006 se produce un punto de inflexión en la composición poblacional de Torrevieja, pues en ese año la población extranjera supera a la española: 46.337 extranjeros frente a 45.697 españoles. Sin embargo a la hora de interpretar la información demográfica, sobre todo las revisiones de los padrones de habitantes, hay que hacerlo con cautela, pues bajo estos recuentos en ocasiones subyacen intereses políticos y económicos difíciles de justificar «*la confianza plena en los organismos que generan estas informaciones hace que se obvian las tareas de revisión de unas cifras que aparecen como incuestionables*» (García Coll; Sánchez Aguilera, 2001:89). Del mismo modo que hay que considerar las limitaciones que tienen las fuentes de información estadística a la hora de considerar a los extranjeros retirados en España, ya que no todos ellos se empadronan en los municipios donde residen (Rodríguez; Casado-Díaz, 2002). En ese sentido, y pese a que el crecimiento demográfico en Torrevieja ha sido positivo, hay que advertir una serie de desajustes entre el número de habitantes que anualmente se registran en el Padrón Municipal, los saldos migratorios que figuran en la Estadística de Variaciones Residenciales y el saldo natural o vegetativo del Movimiento Natural de la Población que publica el Instituto Valenciano de Estadística (cuadro 3). Un ejemplo de estos desajustes se concreta al considerar el crecimiento real de la población (población final menos la población anterior). Así para 2001-2002 la diferencia entre ambas cifras alcanza los 10.935 habitantes, pero si se tiene en cuenta la suma del saldo natural (nacimientos menos defunciones) y del saldo migratorio (inmigrantes menos emigrantes) en 2001, el crecimiento es de 8.639 habitantes, es decir se observa un desfase de 2.296 habitantes respecto a la cifra final; luego cabría cuestionarse si la población para 2002 serían los 69.763 empadronados, o los 67.467 habitantes obtenidos de agregar a la población de 2001 (58.828) los 8.639 habitantes procedentes de la suma del saldo migratorio y del saldo natural.

En los años sucesivos ocurre lo mismo, aunque con la curiosa excepción de 2003-2004 cuando la población total empadronada se reduce en -2.413 habitantes pese a existir un saldo migratorio y natural positivo en ambos años. Esta situación es imputable al descenso de la población extranjera registrado en 2004: -3.550; sin embargo dicha cifra no deja de sor-

Cuadro 3  
EVOLUCIÓN RECIENTE DE LA POBLACIÓN EN TORREVEJA. SALDO MIGRATORIO SEGÚN EVR Y SALDO NATURAL

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	% periodo
<b>POBLACIÓN TOTAL</b>	<b>58.828</b>	<b>69.763</b> <i>18,6</i>	<b>77.943</b> <i>11,7</i>	<b>75.530</b> <i>-3,1</i>	<b>84.348</b> <i>11,7</i>	<b>92.034</b> <i>9,1</i>	<b>94.006</b> <i>2,1</i>	<b>59,8</b>
Crecimiento real ( $P_f - P_a$ )	<b>8.639</b>	<b>10.935</b>	<b>8.180</b>	<b>-2.413</b>	<b>8.818</b>	<b>7.686</b>	<b>1.972</b>	
Saldo migratorio	8.685	8.233	7.668	6.914	6310	..	..	
Saldo natural	-46	49	108	92	114	..	..	
$\Sigma$ Saldos migratorio y natural	<b>8.639</b>	<b>8282</b>	<b>7.776</b>	<b>7.006</b>	<b>6.424</b>	..	..	
Saldo migratorio de nacionales		827	943	826	468	..	..	
Saldo migratorio de extranjeros		7.406	6.725	6.088	5.842	..	..	
Población española	38.504	40.768 <i>5,9</i>	41.852 <i>2,7</i>	42.989 <i>2,7</i>	44.160 <i>2,7</i>	45.697 <i>3,5</i>	46.227 <i>1,2</i>	<b>20,0</b>
Población extranjera	20.324	28.995 <i>42,7</i>	36.091 <i>24,5</i>	32.541 <i>-9,8</i>	40.188 <i>23,5</i>	46.337 <i>15,3</i>	47.779 <i>3,1</i>	<b>135,1</b>

Fuente: IVE: Revisión del padrón municipal a 1 de enero, EVR y Movimiento Natural de la población. ( $P_f - P_a$ ) = población final – población anterior. La población en 2000 de Torreveja es 50.189. Elaboración propia.

prender si se tiene en cuenta que esta población es la principal responsable del crecimiento demográfico municipal, y que además en los años sucesivos continúa creciendo, como si esa inflexión no hubiera sucedido, «*los sospechosos aumentos de población en los periodos interpadronales o los descensos de las migraciones en los años padronales son inevitables «espejismos» bien conocidos*» (Sánchez Aguilera, García Coll, 2001:103). De modo que en los análisis de población se debería tener presente, tal y como hacen otros autores (Godenau; Arteaga, 2004), las deficiencias o inexactitudes que en ocasiones presenta la información estadística procedente de registros distintos. Con todo, y pese a la existencia de incoherencias entre las distintas publicaciones estadísticas, queda fuera de discusión el notable dinamismo demográfico de la población torrevejense.

Cabe destacar que para el periodo 2001-2007 la población aumenta en 35.178 personas; de los que 27.455 son extranjeros y 7.723 españoles. Los mayores incrementos anuales corresponden al año 2002: 18,6%, a partir de esa fecha el crecimiento tiende a disminuir hasta el 2,1% correspondiente al año 2007. La construcción de nuevas viviendas tampoco es ajena a esta dinámica, ya que se pasa de 4.541 nuevas viviendas en 2001 a 3.796 de 2005. En esa misma línea se observa cómo la compraventa de nuevas viviendas se reduce de las 2.892 en 2004 a 2.328 de 2006. Este dato es significativo ya que supone que entre 2004 y 2005 se quedan sin vender más de 1.500 nuevas viviendas, al tiempo que también se reduce considerablemente la compra-venta de viviendas de segunda mano entre 2004 y 2006 con sólo 899. Dicha tendencia parece ser ya una constante, tal y como reflejan los datos de transacciones de viviendas para el año 2007, en donde la reducción en el dinamismo del mercado inmobiliario es más que evidente (cuadro 4). Ante este panorama cabe cuestionarse sobre el impacto territorial y social que supone la desaceleración en la venta y construcción de nuevas viviendas y si los agentes sociales del municipio son conscientes de las oportunidades que brinda esta nueva situación, o si por el contrario van a existir dificultades de tipo económico o político que impidan asumir dichos cambios de manera ordenada. Además, no conviene olvidar las repercusiones que en la hacienda local tienen los ingresos procedentes de los inmuebles y cómo su reducción puede afectar negativamente a otros gastos municipales, especialmente en los presupuestados para infraestructuras, equipamientos y otros servicios públicos.

Cuadro 4  
VIVIENDAS CONSTRUIDAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN TORREVIEJA

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*
Total de viviendas construidas	4.541	4.487	4.216	3.383	3.796	..	..
Venta de nuevas viviendas	..	..	..	2.892	2.757	2.328	1.726
Venta viviendas de 2º mano	..	..	..	5.776	5.546	4.837	3.347

Fuente: IVE: Conselleria de Territorio y Vivienda (Observatorio Valenciano de la Vivienda). Ministerio de la vivienda.

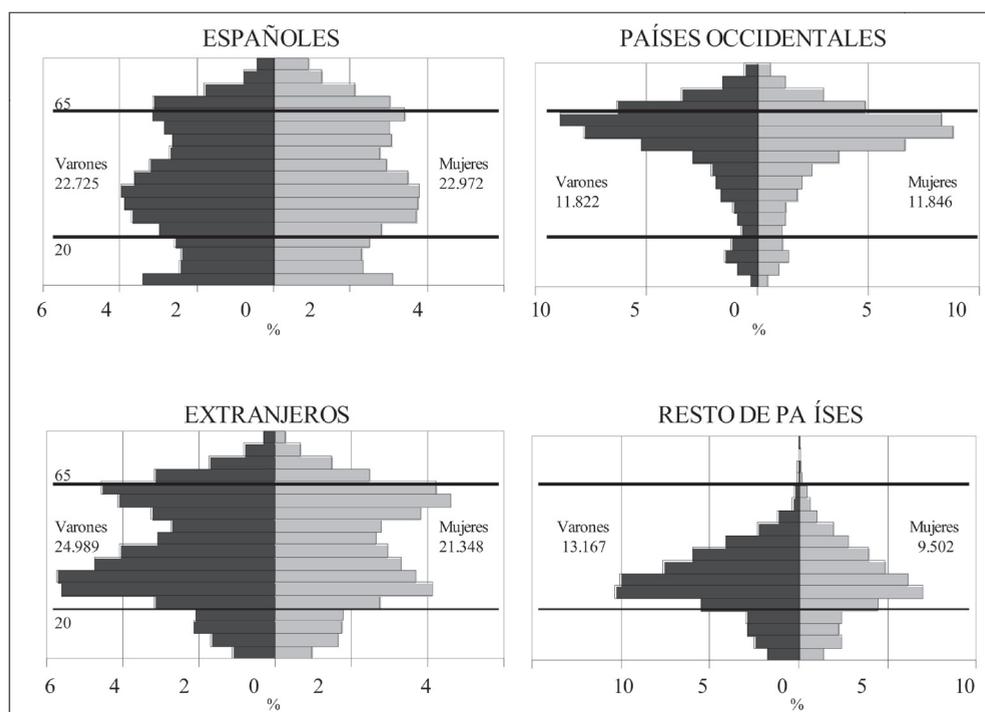
\* Datos provisionales.

### 3. Aproximación a la estructura por edad y sexo de las comunidades de extranjeros más significativas

La población de Torrevieja viene condicionada por unas tendencias socioterritoriales que anteriormente hemos podido identificar en el conjunto de municipios de la Comunidad Valenciana. En ese sentido destaca la importancia que han tenido los movimientos de población por motivos de vinculación, los cambios de residencia y la redistribución geográfica de la población. Pero existen otras tendencias, sobre todo las relacionadas con la especialización residencial y el envejecimiento, que afectan a la estructura social de municipios como Torrevieja, donde la población extranjera ya es mayoritaria «*Turismo, migración y cambio de residencia son secuencias primarias del proceso de afirmación de un comportamiento social, de una larga tradición, en distintos ámbitos geográficos y tipos de sociedades*» (Rodríguez, 2004: 233).

Figura 2

2006, DISTRIBUCIÓN POR EDAD Y SEXO DE LAS PRINCIPALES NACIONALIDADES DE LA POBLACIÓN DE TORREVIEJA



Fuente: IVE, Padrón municipal de habitantes 01-01-2006. Los países occidentales considerados son: Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Holanda, Irlanda, Italia, Reino Unido, Suecia, Noruega, Suiza, EE.UU y Canadá.

En 2006 la edad media de la población empadronada en Torrevieja es de 42,6 años, si bien hay que considerar las enormes diferencias que existen según el lugar de procedencia. Así, los extranjeros tienen una edad media de 43,9 años, aunque con notables diferencias entre los extranjeros procedentes de países occidentales, con 55,5 años, y los procedentes del resto de países, principalmente de Europa del este, Latinoamérica, África y Asia: 32,1 años. Este dato es de gran relevancia puesto que nos permite distinguir entre los extranjeros que llegan por motivaciones laborales y los que tienen motivaciones sólo residenciales. La estructura por edad y sexo de la población también presenta notables diferencias según la nacionalidad. En primer lugar existe un gran equilibrio en el reparto de población por sexos, tanto para los españoles como para los extranjeros. Sin embargo, si atendemos al lugar de procedencia de éstos últimos, se aprecian significativos contrastes, puesto que los inmigrados de países económicamente menos desarrollados que España cuentan a edades adultas con más hombres que mujeres. Sin duda en esta diferenciación desempeña un papel importante la inmigración africana, que al ser mayoritariamente masculina desequilibra la suma total del resto de las nacionalidades consideradas (Gozálvez, 1995). A partir de los 65 años de edad los extranjeros procedentes de Europa occidental comienzan a masculinizarse, ya que frente a 3.959 mujeres, hay 4.676 hombres, es decir una diferencia de 619 hombres. Situación que difiere de los españoles por cuanto que a esas edades las mujeres prevalecen sobre los hombres: 4.894 y 4.260, respectivamente. Este dato, el de la masculinización del envejecimiento en los extranjeros, es un hecho de gran importancia ya que la tendencia de este colectivo es contraria a lo que sucede con poblaciones de las grandes aglomeraciones urbanas en donde, pese a los avances asistenciales propios de un Estado del bienestar y el aumento de la esperanza de vida para ambos géneros, *la sex ratio* es favorable a las mujeres.

En definitiva, las pirámides de población (figura 2) muestran unas poblaciones maduras en donde destaca el enorme peso de las edades adultas, sobre todo a partir de los treinta años. No obstante se puede añadir una última consideración, en concreto se trata del escaso peso de los niños extranjeros de 0 a 4 años; que para el caso de los extranjeros latinoamericanos, europeos del este y africanos se debe a que o tienen la nacionalidad española, o viven todavía en sus países de origen a la espera del reagrupamiento familiar o esperan en sus países el regreso de sus progenitores; mientras que los niños de Europa occidental son escasos porque la edad media de sus «potenciales padres» es superior a los 55 años.

### III. EL ESPACIO SOCIAL DE TORREVIEJA

El estudio de la segregación espacial de la población se desarrolló en los Estados Unidos en la década de los años 1920 coincidiendo con la emersión de significativas minorías étnicas en el seno de las ciudades industrializadas. Chicago fue el lugar donde se desarrollaron las primeras teorías de diferenciación socioresidencial: Park, Burgess, McKenzie. A estos autores les siguieron a mediados de los años 1950 una generación de investigadores cuantitativos como Shevky, Bell, o Duncan, que profundizaron más en el estudio de la segregación social en las ciudades al considerar la dimensión socioeconómica y del Ciclo Vital.

Más actuales son las aportaciones de Massey y Denton (1988), Wong (1993), o Apparicio (2000), que mediante la aplicación y desarrollo de nuevos instrumentos matemáticos de análisis, identifican los índices de segregación con el objetivo de: 1) clasificar y comparar la

distribución de los grupos de población en las áreas metropolitanas según su origen étnico y minorías, edad, regiones de procedencia, etc, 2) comparar ciudades y, 3) realizar análisis diacrónicos. Según Massey y Denton (1988) existen cinco dimensiones que explican la segregación residencial de la población en las ciudades; así puede distinguirse: la *uniformidad*, que se refiere a la distribución de la población a través de las unidades espaciales de la ciudad (secciones censales) y registra la sobre- o la infrarepresentación de los distintos grupos sociales en su contexto urbano. La *exposición*, que es el grado de contacto potencial entre los miembros de un mismo colectivo o entre los miembros de distintos grupos, permitiendo medir el grado de aislamiento o de interacción. La *concentración*, se refiere a las características del espacio físico y urbano que ocupa cada grupo. El *clustering* o *agrupación*, considera la capacidad de las colectividades para formar agrupaciones más o menos homogéneas según sus características socioterritoriales. La *centralidad*, mide la distancia del grupo respecto al CBD, cuanto más lejos esté más probabilidad de segregación social habrá.

### 1. La segregación socioresidencial según la procedencia de los extranjeros

Los índices más utilizados en el estudio de la segregación socioresidencial de la población según su lugar de procedencia han sido el Índice de Segregación (IS) y el Índice de Disimilaridad (ID), ya que por un lado permiten identificar el grado de segregación de un colectivo en el conjunto municipal, y por otro lado si dos grupos de población comparten un mismo territorio dentro del municipio (Bayona, 2007).

En cuanto al Índice de Segregación se ha seleccionado la información procedente de la explotación estadística del Padrón Municipal de Habitantes para los años 2004 y 2007 referente a la población extranjera a escala de sección censal (cuadro 5). Destaca en ambos años el reducido valor del IS: 0,2851 y 0,2658, respectivamente; lo que demuestra la escasa segregación para el conjunto de los extranjeros empadronados en el municipio. Sin embargo las diferencias emergen al considerar la segregación atendiendo al país de procedencia. Así, se puede agrupar a los distintos colectivos de extranjeros según tengan un IS superior al del conjunto municipal o inferior; o dicho de otro modo entre los jubilados extranjeros residentes o los extranjeros laborales.

En primer lugar destacan los ciudadanos de países occidentales, especialmente británicos y alemanes que, además de ser los más numerosos, son los colectivos de extranjeros más segregados del municipio, sobre todo los procedentes del Reino Unido que son los únicos de este grupo que durante el periodo 2004-2007 registran saldos negativos, claro signo de su creciente aislamiento. Otras nacionalidades occidentales cuyo IS, pese a ser inferior al de los anteriores, alcanza valores por encima de la media municipal son: irlandeses, finlandeses, belgas, suecos y noruegos. Por último en este grupo también se encuentran ciudadanos procedentes de países no occidentales que, aún teniendo un IS ligeramente superior a la media, experimentan notables descensos en su grado de segregación durante el periodo considerado, tal es el caso de ecuatorianos y de rumanos. El IS del resto de países englobados en este grupo: Marruecos, Ucrania y Bulgaria, roza en 2007 la media municipal, que para el caso de los marroquíes en 2004 queda por debajo de ella.

En segundo lugar se encuentran los extranjeros con un IS inferior al promedio municipal. Destacan los italianos y los franceses por ser los que tienen los índices más bajos, lo que

Cuadro 5  
 ÍNDICE DE SEGREGACIÓN (ID)\* DE LAS PRINCIPALES POBLACIONES EXTRANJERAS EMPADRONADAS EN TORREVIEJA. NÚMERO DE EXTRANJEROS Y SALDOS, 2004-2007

	IS 2004	IS 2007	Saldo IS 2004-2007		IS 2004	IS 2007	Saldo IS 2004-2007
<b>Extranjeros</b>	0,2851	0,2658	0,0193	<b>Rumanía</b>	0,3323 626	0,2782 1.469	0,0541 843
<b>Reino Unido</b>	0,4970 7.815	0,5084 11.636	-0,0114 3.821	<b>Bulgaria</b>	.. 768	0,2704 1.440	.. 672
<b>Alemania</b>	0,4828 2.667	0,4527 3.447	0,0301 780	<b>Bélgica</b>	.. 977	0,3233 1.314	.. 337
<b>Marruecos</b>	0,2825 1.381	0,2747 2.530	0,0078 1.149	<b>Finlandia</b>	.. 786	0,3437 1.076	.. 290
<b>Rusia</b>	.. 1.908	0,2205 2.516	.. 608	<b>Argentina</b>	0,2245 851	0,2432 962	-0,0187 111
<b>Suecia</b>	.. 1.830	0,3162 2.441	.. 611	<b>Italia</b>	.. 513	0,1112 881	.. 368
<b>Colombia</b>	0,2451 2.038	0,2321 2.355	0,0130 317	<b>Irlanda</b>	.. 493	0,3832 826	.. 333
<b>Ucrania</b>	.. 1.719	0,2732 2.048	.. 329	<b>China</b>	.. 330	0,2594 612	.. 282
<b>Noruega</b>	.. 1.402	0,2831 1.997	.. 595	<b>Lituania</b>	.. 334	0,2686 551	.. 217
<b>Ecuador</b>	0,4149 1.589	0,3483 1.713	0,0666 124	<b>Francia</b>	0,2187 324	0,2004 488	0,0183 164

Fuente: INE, Padrón Municipal de Habitantes 2004 y 2007. Sólo las 19 nacionalidades extranjeras más representadas ordenadas por número de habitantes en 2007. Excepto Brasil y Chile que por no tener desagregación a nivel de sección censal son sustituidos por Lituania y Francia. \*Valor 0 = máxima igualdad. Valor 1 = máxima segregación. Software empleado: *Segregation Analyzer*. Elaboración propia.

Cuadro 6  
ÍNDICE DE DISIMILARIDAD (ID) DE LA POBLACIÓN EMPADRONADA EN TORREVEIJA SEGÚN LA NACIONALIDAD, 2007

	EXT	ESP	RU	ALE	RUS	COL	MAR	SUE	UCR	NOR	ECU	BUL	RUM	BEL	ARG	FIN	ITA	IRL	CHI	LIT	FRA
EXT	0	0,27	0,34	0,34	0,22	0,28	0,28	0,22	0,29	0,21	0,41	0,29	0,33	0,27	0,29	0,26	0,17	0,27	0,31	0,26	0,19
ESP	0,27	0	0,56	0,55	0,25	0,25	0,28	0,42	0,27	0,40	0,33	0,29	0,26	0,42	0,23	0,43	0,18	0,49	0,27	0,33	0,27
RU	0,34	0,56	0	0,21	0,54	0,55	0,58	0,41	0,61	0,35	0,71	0,60	0,65	0,40	0,58	0,39	0,44	0,24	0,55	0,52	0,38
ALE	0,34	0,55	0,21	0	0,53	0,58	0,56	0,34	0,60	0,32	0,71	0,60	0,64	0,35	0,60	0,34	0,45	0,27	0,50	0,46	0,38
RUS	0,22	0,25	0,54	0,53	0	0,25	0,23	0,38	0,14	0,31	0,33	0,20	0,17	0,40	0,24	0,36	0,25	0,45	0,32	0,20	0,29
COL	0,28	0,25	0,55	0,58	0,25	0	0,25	0,45	0,22	0,41	0,23	0,24	0,20	0,47	0,27	0,49	0,24	0,48	0,34	0,36	0,37
MAR	0,28	0,28	0,58	0,56	0,23	0,25	0	0,44	0,24	0,39	0,31	0,16	0,19	0,49	0,31	0,50	0,31	0,51	0,35	0,26	0,35
SUE	0,22	0,42	0,41	0,34	0,38	0,45	0,44	0	0,45	0,19	0,56	0,45	0,49	0,29	0,44	0,24	0,30	0,32	0,42	0,34	0,33
UCR	0,29	0,27	0,61	0,60	0,14	0,22	0,24	0,45	0	0,39	0,25	0,21	0,15	0,46	0,22	0,42	0,29	0,53	0,36	0,29	0,37
NOR	0,21	0,40	0,35	0,32	0,31	0,41	0,39	0,19	0,39	0	0,53	0,39	0,44	0,31	0,39	0,23	0,27	0,28	0,39	0,29	0,29
ECU	0,41	0,33	0,71	0,71	0,33	0,23	0,31	0,56	0,25	0,53	0	0,32	0,23	0,59	0,30	0,60	0,36	0,66	0,37	0,45	0,48
BUL	0,29	0,29	0,60	0,60	0,20	0,24	0,16	0,45	0,21	0,39	0,32	0	0,20	0,48	0,27	0,47	0,29	0,52	0,40	0,26	0,35
RUM	0,33	0,26	0,65	0,64	0,17	0,20	0,19	0,49	0,15	0,44	0,23	0,20	0	0,53	0,24	0,50	0,30	0,59	0,34	0,31	0,36
BEL	0,27	0,42	0,40	0,35	0,40	0,47	0,49	0,29	0,46	0,31	0,59	0,48	0,53	0	0,45	0,29	0,33	0,36	0,44	0,42	0,29
ARG	0,29	0,23	0,58	0,60	0,24	0,27	0,31	0,44	0,22	0,39	0,30	0,27	0,24	0,45	0	0,43	0,22	0,52	0,38	0,39	0,36
FIN	0,26	0,43	0,39	0,34	0,36	0,49	0,50	0,24	0,42	0,23	0,60	0,47	0,50	0,29	0,43	0	0,36	0,36	0,44	0,35	0,29
ITA	0,17	0,18	0,44	0,45	0,25	0,24	0,31	0,30	0,29	0,27	0,36	0,29	0,30	0,33	0,22	0,36	0	0,38	0,32	0,31	0,25
IRL	0,27	0,49	0,24	0,27	0,45	0,48	0,51	0,32	0,53	0,28	0,66	0,52	0,59	0,36	0,52	0,36	0,38	0	0,46	0,41	0,34
CHI	0,31	0,27	0,55	0,50	0,32	0,34	0,35	0,42	0,36	0,39	0,37	0,40	0,34	0,44	0,38	0,44	0,32	0,46	0	0,36	0,36
LIT	0,26	0,33	0,52	0,46	0,20	0,36	0,26	0,34	0,29	0,29	0,45	0,26	0,31	0,42	0,39	0,35	0,31	0,41	0,36	0	0,30
FRA	0,19	0,27	0,38	0,38	0,29	0,37	0,35	0,33	0,37	0,29	0,48	0,35	0,36	0,29	0,36	0,29	0,25	0,34	0,36	0,30	0

Fuente: INE, Padrón municipal de habitantes 01-01-2007. Valor 0 = máxima igualdad. Valor 1 = máxima segregación. Software empleado: Segregation Analyzer. Elaboración propia.

prácticamente supone su nula segregación en el conjunto municipal. Cabe pues plantearse el por qué de dicho comportamiento ya que se trata de nacionalidades occidentales; posiblemente la respuesta tenga que ver con que se trata de colectividades cuyo perfil social es muy heterogéneo y haya un equilibrio entre: trabajadores, emigrantes retornados, jubilados residenciales, población con esa nacionalidad aunque nacida en otro país... En cambio, atendiendo al lugar de procedencia del resto de nacionalidades, queda más nítido el carácter laboral de: rusos, colombianos, chinos, lituanos y argentinos; de éstos últimos destaca el saldo negativo que registra en su IS durante el periodo 2004-2007, aunque en ambos años lo mantiene por debajo de la media municipal.

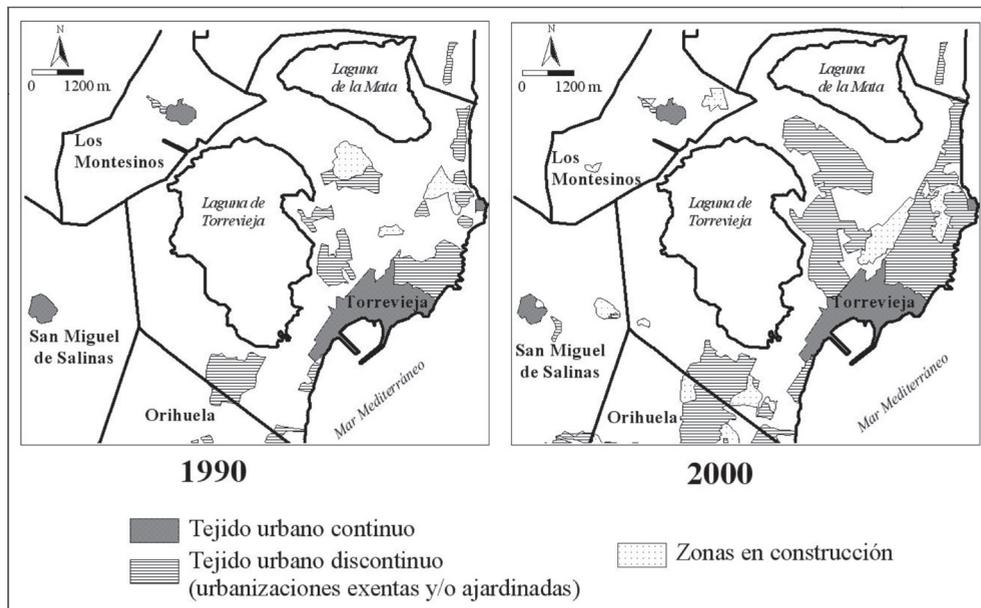
Respecto al Índice de Disimilaridad se observa una serie de relaciones fácilmente previsible si se tiene en cuenta cuál es el grado de segregación de cada colectivo. Nuevamente son los ciudadanos de países occidentales, especialmente los del Reino Unido y Alemania, aquellos que comparten más el territorio entre sí (cuadro 6); quedando al margen el resto de nacionalidades procedentes de Latinoamérica, Europa del este, África y Asia, incluso con los propios españoles con los que tienen un ID superior al 0,50. El resto de nacionalidades registran índices más bajos, lo que significa que comparten con mayor facilidad el territorio. Así, el reparto municipal de la población empadronada en Torrevieja se caracteriza por unos grados de segregación bajos, si bien los extranjeros procedentes de países occidentales son los que registran los índices más elevados, especialmente con aquéllos con los que ni comparten modos de vida, ni perfil social.

## 2. Evolución urbana

La evolución reciente de la ocupación urbana del suelo en Torrevieja es el resultado de una serie de mutaciones inducidas por el turismo (Vera, 1984), hecho que también puede extenderse a las poblaciones con las que además de compartir límite municipal e intensas relaciones funcionales, mantiene un pasado agrícola fruto del aprovechamiento tradicional de los sistemas de regadío que conforma la Vega Baja del río Segura (Canales; Vera, 1986). A ese respecto cabe señalar que el municipio permaneció hasta bien entrado el siglo XX al margen de los procesos de crecimiento y desarrollo que experimentaban las principales ciudades valencianas, ya fueran industriales o turísticas. Fue sobre todo a partir de los años 1990 cuando el territorio y la sociedad comienzan a registrar los cambios más profundos hasta la fecha, pues supone el punto de partida para un modelo urbano que, pese a haber surgido años atrás, tiene a la urbanización residencial como unidad básica de crecimiento espacial; ya que durante esa década la ciudad consolidada apenas creció en extensión, mientras que las urbanizaciones lo hicieron como hasta nunca antes (mapa 4). De esta manera, el crecimiento del tejido urbano discontinuo se consolida en Torrevieja a finales del siglo XX, y supone la emersión de un modelo de ciudad difusa que, superando la barrera municipal y comarcal, llega a conformarse como una auténtica mancha de aceite en el territorio.

Mapa 4

EVOLUCIÓN DE LA OCUPACIÓN URBANA DEL SUELO EN EL MUNICIPIO DE TORREVIEJA, 1990-2000



Fuente: Ministerio de Fomento. Instituto Geográfico Nacional ([www.idce.es](http://www.idce.es)). Elaboración propia.

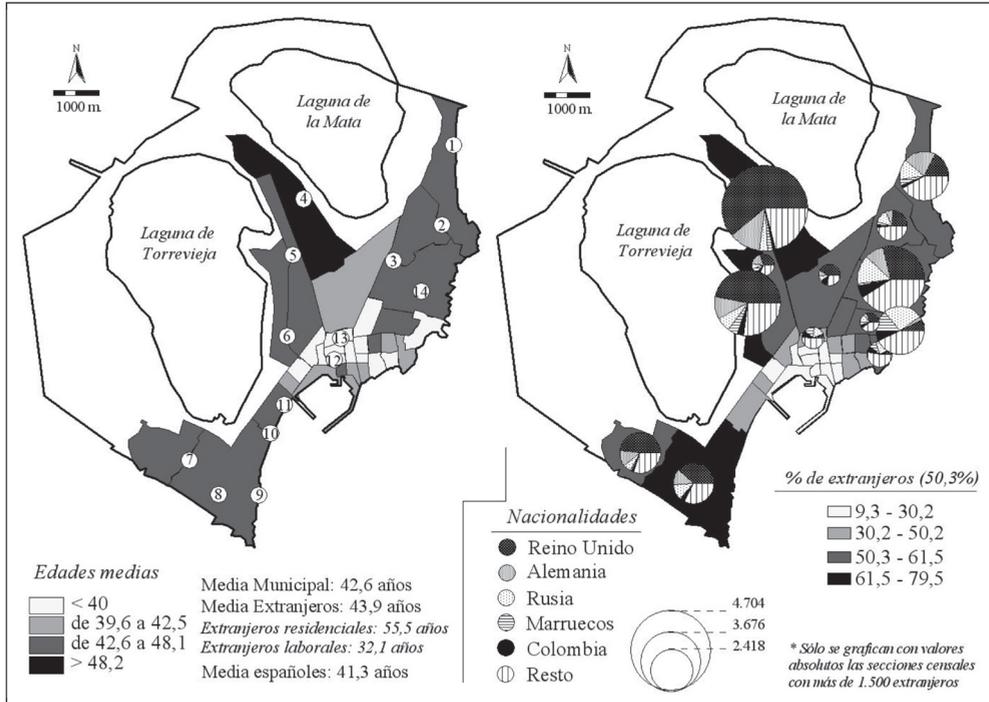
### 3. Reparto de las edades medias y de los extranjeros a escala inframunicipal

Considerando los valores del Índice de Segregación y del Índice de Disimilaridad en Torrevieja, puede apreciarse tendencias que muestran una distribución geográfica de los extranjeros en el municipio que varía según la edad media de la población y según las principales nacionalidades extranjeras empadronadas (mapa 5). Así las periferias son espacios para los jubilados residenciales, y la ciudad central para los españoles y los extranjeros de nacionalidades no occidentales. A ello hay que sumar una articulación urbana desestructurada fruto de acelerados crecimientos inmobiliarios y demográficos, y del fracaso de las políticas encaminadas a la ordenación del territorio, sobre todo del espacio en donde predominan las urbanizaciones residenciales de todo tipo (dúplex, bungalows, chalets adosados...) *«Respecto a su localización [urbanizaciones residenciales] no hay integración en la trama urbana, ya que las urbanizaciones se caracterizan por estar alejadas y separadas del casco urbano, por tener déficits importantes en todo tipo de infraestructuras y servicios, y por su enorme consumo de suelo. Son el resultado de una nula planificación turística y urbanística.»* (Mazón; Huete, 2005: 116).

Existe una dualidad en el reparto geográfico de la población municipal según su composición, dualidad que viene condicionada por un modelo urbano horizontal que apuesta decididamente por las promociones residenciales hasta el punto de afectar y complementarse

Mapa 5

DISTRIBUCIÓN DE LA EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN EN TORREVIEJA Y DISTRIBUCIÓN DE LOS EXTRANJEROS, 2006



Fuente: INE, padrón municipal de habitantes de 2006. [Las zonas urbanas identificadas son: 1. La Mata, 2. Zona Torrejón, 3. Aguas Nuevas, 4. El Chaparral, 5. San Luis, 6. Torreña I,II,III, 7. Los Balcones, 8. Los Altos, 9. Mar Azul, 10. La Veleta, 11. San Roque, 12. Centro, 13. Doña Inés, 14. Zona Pozo Dulce]. Trabajos de campo y F.J. Torres, 1995. Elaboración propia.

por igual con los municipios limítrofes, tal y como se pudo observar con la población vinculada y con la evolución reciente de la ocupación urbana del suelo (mapas 2 y 4). La mayor cantidad y proporción de población extranjera se encuentra en la periferia que envuelve la ciudad; y si además se atiende a la elevada edad media de la población residente en estas zonas, queda clara la relación entre jubilados y residencialismo. Así lo atestiguan las principales nacionalidades empadronadas (británicos, alemanes y otros nacionales de países de Europa occidental) en promociones como las de Los Balcones, Los Altos, La Torreña I, II, y III o El Chaparral, entre otras (mapa 4). Destaca la heterogeneidad de los extranjeros en la medida que las viviendas se aproximan hacia la ciudad «preturística». De modo que si los extranjeros «más aislados» (turistas residenciales) residen relativamente lejos del centro; los otros, especialmente aquellos extranjeros que acuden al municipio por motivos laborales, lo hacen en espacios socialmente más heterogéneos situados en el sector más oriental de la ciudad, en zonas del barrio de Doña Inés o en el centro urbano; se trata además de secciones urbanas que poseen las edades medias más jóvenes, de lo que se desprende la gran variedad

de nacionalidades que allí fijan su lugar de residencia. Por otro lado se observa las bajas proporciones de población extranjera que hay en la ciudad central en comparación con otros sectores urbanos, aunque pueden destacarse dos hechos. En primer lugar identificamos un microcentro, compuesto por las calles que rodean al Ayuntamiento y el paseo marítimo, que vendría a ser el centro urbano de referencia. Este sector de la ciudad se caracteriza por tener edades medias relativamente altas y las tasas más elevadas de población autóctona, en él se concentran una buena parte de los edificios públicos y es la zona a partir de la cual comenzó a reconstruirse la ciudad tras el terremoto que la asoló en 1829 (Vera, 1984; Torres, 1995). En segundo lugar, y envolviendo al Centro, se distingue un anillo en el que se localiza la población con la edad media más baja. Es el espacio que a partir de los años setenta y sobre todo en los años ochenta del siglo XX, absorbió el crecimiento urbano de la población y actualmente a un gran número de inmigrantes extranjeros laborales.

#### **4. Identificación de las áreas sociales**

Para la identificación de las áreas sociales en el municipio de Torrevieja se ha optado por realizar un análisis factorial sobre una serie de variables socioeconómicas y territoriales que otros autores han aplicado en otras ciudades medias españolas, Díaz Muñoz (1986, 1989), Moreno Jiménez (1987), Ocaña (1998, 2005), Rodríguez Jaume (2000), Jiménez Bautista (2004), entre otros. Los resultados de la factorización resultan especialmente interesantes en lo referente al Ciclo Vital de las personas y al Estatus Socioeconómico, ya que permite zonificar las distintas secciones censales en las que se organiza el municipio. Para ello se ha utilizado el método de análisis de los componentes principales de 42 variables procedentes de la explotación informática del Censo de Población y Viviendas de 2001; se han descartado 22 variables que o no añaden explicación a la varianza, o apenas se correlacionan entre sí. El resultado de esta reducción permite realizar un análisis factorial en cuya matriz factorial rotada se muestra cuáles son los principales factores resultantes, así como las varianzas explicadas (cuadro 7). Sin embargo, hay que señalar que el resultado de este análisis se debe tomar con cautela ya que la base sobre la que se realiza son las 26 secciones censales que en 2001 había en Torrevieja frente a las 33 de 2007. De esta manera queda fuera del análisis la población y las viviendas con las que durante ese periodo ha crecido el municipio; esto es así debido a las limitaciones impuestas por la información estadística disponible más reciente, el Padrón Municipal de Habitantes, cuya riqueza informativa es menor que la proporcionada por el Censo de Población y Viviendas de 2001, que ha servido de base para delimitar las áreas sociales de Torrevieja.

#### **5. Reparto del Ciclo Vital y del Estatus Socioeconómico a escala inframunicipal**

Respecto al primer factor, el más importante al explicar el 40,9% de la varianza, destaca la relación entre el índice de juventud, la tasa de autoctonía (porcentaje de población nacida en la misma provincia), la tasa de aloctonía (porcentaje de población nacida en otra provincia) y la población activa. Al otro extremo se sitúa el índice de vejez, los hogares que disponen de un solo vehículo, las viviendas pagadas, los extranjeros, la población inactiva y la jubilada. A la vista de las variables que componen mayoritariamente este factor, el Ciclo Vital es el que

Cuadro 7  
MATRIZ FACTORIAL ROTADA (VARIMAX) POR EL MÉTODO DE ANÁLISIS DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

	Componente			Comunidades
	Factor 1 (40,9 % varianza explicada)	Factor 2 (31,1 % varianza explicada)	Factor 3 (10,3 % varianza explicada)	
Índice de juventud	-,826			,703
Índice de vejez	,869			,764
Estudios superiores (3er grado)		,935		,905
Hogares que disponen de un vehículo	,773			,742
Hogares con 3 o más vehículos		,827		,765
Viviendas pagadas	,549		,646	,861
Tasas de autoctonía	-,713		,508	,876
Tasas de aloctonía	-,798			,842
Extranjeros	,907			,866
Parados (sobre activos)		-,685		,661
Jubilados (sobre inactivos)	,985			,981
Población activa	-,941			,933
Población inactiva	,941			,933
Empleadores (sobre ocupados)		,698	,516	,756
Trabajadores temporales		-,670	-,565	,786
Científicos e intelectuales		,880		,840
Trabajadores administrativos		,826		,692
Trabajadores manufactureros		-,815		,765
Trabajadores no cualificados		-,823		,875

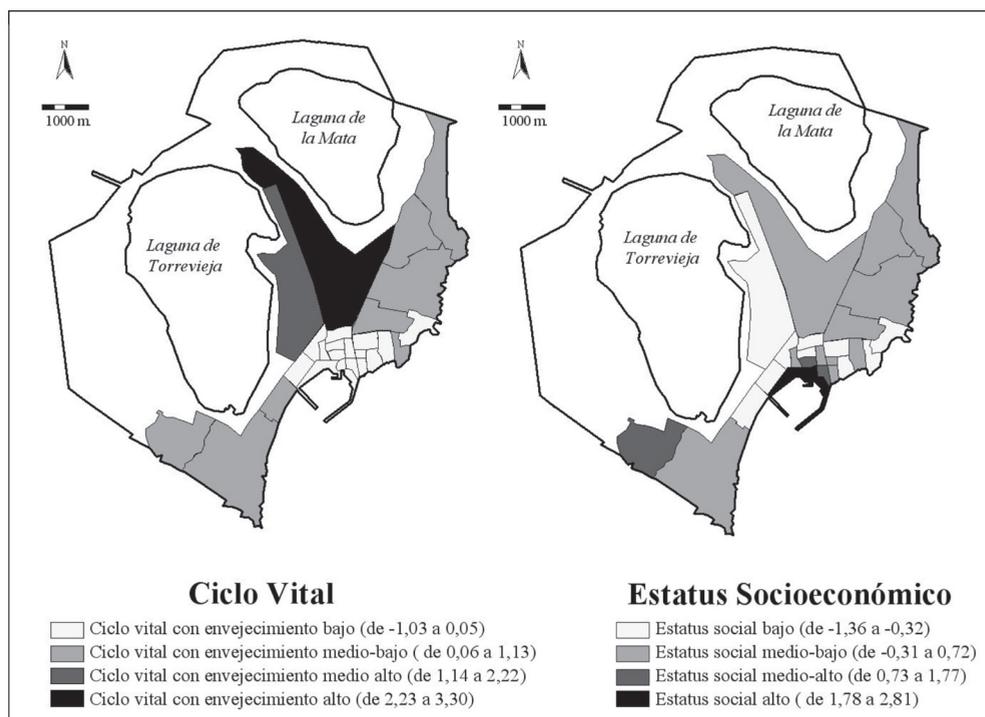
Fuente: INE, Censo de la población de España de 2001. Sólo puntuaciones superiores a  $\pm 0,450$ . Software empleado: SPSS 12. Elaboración propia.

mejor refleja sus características. En cuanto a las variables más representativas del segundo factor, que explica el 31,1% de la varianza, puede distinguirse en primer lugar a la población con estudios superiores, los hogares que disponen de tres o más vehículos, los trabajadores que emplean personas, los trabajadores cualificados, y los trabajadores administrativos; y en segundo lugar a la población en paro, los trabajadores temporales, los trabajadores en manufacturas y los no cualificados; es decir, variables que muestran cuál es la condición socioeconómica de la población. Por último el tercer factor resultante, el menos importante

al explicar el 10,3% de la varianza, relaciona la tasa de aloctonía, a los empleadores y a la población con su vivienda pagada.

En cuanto a la distribución del Ciclo Vital en la ciudad, el hecho más destacado es la relativa juventud del centro urbano frente al alto envejecimiento de las urbanizaciones de la periferia. Esta distribución difiere bastante de los modelos de configuración interna de las ciudades medias españolas propuesto por Vilagrasa (1995), puesto que por lo general suelen ser los centros urbanos los que tienen menor dinamismo en el Ciclo Vital frente a una periferia más joven, en ese sentido es evidente que los residentes europeos jubilados desempeñan un papel importante en este reparto. Así, podemos encontrar urbanizaciones que rodean la ciudad cuyo Ciclo Vital tiende al envejecimiento elevado: Los Balcones, Los Altos, La Torreta, El Chaparral, Doña Inés o las zonas de Torrejón, Pozo Dulce y la Mata. Conviene tener en cuenta que la variable de hogares que cuentan con un vehículo aparece relacionada con los indicadores más característicos de la población envejecida y de los extranjeros. Este hecho nos permite considerar el alto grado de dependencia en cuanto a la movilidad que tiene la población residente de estas urbanizaciones, sobre todo considerando el modelo de ciudad extensa que representa Torrevieja (mapa 6).

Mapa 6  
DISTRIBUCIÓN DEL CICLO VITAL Y DEL ESTATUS SOCIOECONÓMICO DE TORREVIEJA



Fuente: INE, Censo de la población de España de 2001. Elaboración propia.

Respecto a la distribución del Estatus Socioeconómico pueden distinguirse dos zonas donde el nivel es más alto, de un lado la parte más central de la ciudad, próxima al Ayuntamiento y sus alrededores; de otro lado, la parte meridional del municipio en la frontera con Orihuela. Algunas de las urbanizaciones emplazadas en secciones lindantes con Guardamar del Segura tienen un Estatus Socioeconómico medio-bajo, si bien los perfiles más bajos se encuentran en un anillo de viviendas que envuelve al Centro y hace frontera con las urbanizaciones que existen entre las lagunas de la Mata y de Torrevieja.

En definitiva, se está frente a un modelo de ciudad donde el espectacular crecimiento urbano y demográfico recientes ha supuesto la segregación social de sus habitantes, y ha hecho que existan colectividades que vivan de espaldas las unas a las otras, especialmente los extranjeros jubilados procedentes de Europa occidental que viven relativamente aislados de la comunidad local en sus complejos residenciales. Esta situación puede derivar en una clara descompensación entre las necesidades en materia sanitaria y asistencial de la población respecto a los recursos existentes; baste recordar que en 2001 casi 100.000 personas estaban vinculadas a Torrevieja, y la mayoría de ellas por tener una segunda residencia. Cabe esperar que el Censo de 2011 arroje abultadas cifras respecto a la población que, sin ser residente, se vincula con el municipio. Estos fenómenos contribuyen aún más a la segregación de la población en el municipio que por número de habitantes es el quinto de la Comunidad Valenciana y prácticamente ha basado todo su desarrollo reciente en el turismo residencial, por lo que las bases para la cohesión interna entre comunidades cerradas y con distintos intereses no son lo sólidas que cabría esperar de un municipio de semejantes dimensiones.

#### IV. CONCLUSIONES

El estudio de la evolución y las características de la población y de las viviendas permite identificar una serie de cambios en la composición y distribución de la población valenciana durante las últimas décadas. La disponibilidad, variedad y accesibilidad de fuentes estadísticas facilita, pese a algunos inconvenientes relacionados con su fiabilidad, la delimitación de los espacios que mayor dinamismo han experimentado frente a los que permanecen con crecimientos más moderados. Así, las áreas metropolitanas y los municipios litorales especializados en el turismo y en residencialismo se configuran como los espacios más dinámicos de la Comunidad Valenciana. Dicho dinamismo se traslada al mercado inmobiliario, que muestra cómo en los últimos años la revalorización del precio del suelo en los municipios costeros, especialmente en los de la provincia de Alicante, han experimentado un encarecimiento del valor medio de sus viviendas. Pese a esta situación, el ritmo de crecimiento en la construcción de nuevas viviendas no ha dejado de aumentar; aunque recientemente se observa una desaceleración, tanto en la edificación de viviendas, como en su compra-venta. Esta tendencia puede suponer una seria amenaza para municipios que han basado su modelo de crecimiento en la promoción residencial.

El municipio de Torrevieja registra desde 1981 los mayores incrementos de población en la Comunidad Valenciana. Pero ante todo destaca su notable parque residencial, que es el tercero de la autonomía. Desde los años noventa del siglo XX la llegada de población extranjera, junto con los procesos de turismo residencial, justifican ese dinamismo, que en la actualidad, y al igual que sucede con la construcción y la compra-venta de viviendas, tiende

a la desaceleración. La mayor cantidad de extranjeros procede de países europeos occidentales, cuyas principales nacionalidades presentan un perfil sociodemográfico de jubilados residenciales. De esta población, el rasgo más sobresaliente es la masculinización del envejecimiento frente a una estructura poblacional más equilibrada si se considera a la población total. También se distingue a otro grupo de inmigrantes procedentes de países de Europa del este, Latinoamérica, África y Asia, cuya principal motivación de llegada es la posibilidad en la ocupación laboral, de ahí que sus principales rasgos sean la juventud y la actividad.

La delimitación de las características relacionadas con los factores del Ciclo Vital y del Estatus Socioeconómico de la población de Torrevieja se ha realizado mediante un análisis factorial de las variables que mayor correlación presentan. La base de estudio es el Censo de Población y Viviendas de 2001, por ser la fuente de mayor riqueza estadística. Los resultados obtenidos son dispares puesto que deben ser considerados con cautela y como indicadores de tendencias generales. En primer lugar este tipo de análisis suele realizarse en ciudades de tipo medio con una base económica relativamente diversificada. En segundo lugar queda fuera del estudio toda la población y las viviendas con las que el municipio ha crecido desde esa fecha. Y en tercer lugar, y tal vez lo más importante, sea que no se registra a toda la población vinculada que cotidianamente o estacionalmente contribuye a conformar el espacio social de este municipio, y que a buen seguro habrá aumentado considerablemente desde el último censo. Aún así, el análisis de los factores más importantes muestra la gran concentración y dependencia (en cuanto a la movilidad) de la población extranjera en los complejos residenciales de la periferia urbana frente a un centro -compuesto por españoles y extranjeros más jóvenes- que, contrariamente a lo que sucede en otras ciudades, cuenta con mayor dinamismo en su Ciclo Vital.

Estas tendencias, observadas mediante el análisis de información cuantitativa, no dejan de ser una mera abstracción de una realidad más compleja y que también debería ser abordada atendiendo a las relaciones de proximidad con los municipios vecinos y al empleo de técnicas de carácter cualitativo. De esta manera se podrían considerar desde otra perspectiva una serie de dimensiones que son fundamentales en el estudio social de la población, como son el grado de uniformidad, el aislamiento o interacción de las distintas comunidades, la concentración física de la población y la capacidad de acceso a las funciones que en forma de servicios se prestan en el municipio.

## V. BIBLIOGRAFÍA

- ALEDO TUR, A; MAZÓN MARTÍNEZ, T.M. (2005): «Los límites del turismo residencial: el caso de Torrevieja», *Estudios Turísticos*, nº 165, pp. 77-96.
- ALCAZAR MOLINA, M.J (2006): «Nuevas herramientas cartográficas catastrales», *Estudios Geográficos*, nº 260, pp. 341-354.
- APPARICIO P. (2000): «Les indices de ségrégation résidentielle: un outil dans un système d'information géographique», *European Journal of Geography*, nº 134. [<http://www.cybergeo.presse.fr>] Visto en diciembre de 2007.
- APPARICIO, P.; PETKEVITCH, V.; CHARRON, M. (2008): «Segregation Analyzer: a C#.Net application for calculating residential segregation indices», *European Journal of Geography*, nº 414. [<http://www.cybergeo.presse.fr>] Visto en febrero de 2008

- BAÑOS CASTIÑEIRA, C.J. (1999): «Análisis comparado de dos destinos de la Costa Blanca», *Investigaciones Geográficas*, nº 21, pp.35-58.
- BAYONA i CARRASCO, J. (2007): «La segregación residencial de la población extranjera en Barcelona: ¿una segregación fragmentada?», *Geo Crítica. Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*. Vol. VIII, nº 235. [<http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-235.htm>]
- BURRIEL, E.; SALOM, J. (2001): «La distribución de la población y el sistema urbano», en ROMERO, J.; MORALES, A.; SALOM, J.; VERA, JF. (Coord.): *La periferia emergente. La Comunidad Valenciana en la Europa de regiones*. Barcelona, Ariel, pp. 115-146.
- CASADO-DÍAZ, M<sup>a</sup>.A. (1999):«Socio-demographic impacts of residential tourism: a case of Torrevieja, Spain», *International journal of tourism research*. Vol. I, nº 4, pp. 223-237.
- CANALES MARTÍNEZ, G; VERA REBOLLO, J.F. (1986): «La transformación reciente del monte en el bajo Segura. Agricultura intensiva y segunda residencia» *Actas del III Coloquio Nacional de Geografía Agraria*. Cáceres, Universidad de Exrtemadura, pp. 154-160.
- DELIOS, E.; SALOM, J.; PITARCH, M<sup>a</sup>.D.; ALBERTOS J.M. (1999): «Una nueva visión del sistema urbano regional: las áreas de cohesión en la Comunidad Valenciana», en DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ R. (Coord.): *La ciudad, tamaño y crecimiento. Actas del III Coloquio de Geografía Urbana*. Málaga, Universidad de Málaga, pp. 521-532.
- DÍAZ, M<sup>a</sup>.A. (1986): «Alcalá de Henares: la diferenciación residencial en una ciudad histórica del área metropolitana de Madrid», *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, nº 6, pp. 253-272.
- DÍAZ, M<sup>a</sup>.A. (1989): «Hacia un modelo de diferenciación residencial urbana en España. La aportación del análisis de áreas sociales y la ecología factorial», *Estudios Territoriales*, nº 31, pp. 115-133.
- FARRA, F. (2002): «Parque natural y turismo de masas, ¿compatibilidad?: Estudio de las relaciones entre el parque natural de las lagunas de la Mata y Torrevieja y la estación balnearia de Torrevieja (España)», *Investigaciones Geográficas*, nº 29, pp. 39-56.
- GIL OLCINA, A (Dir.) (2000): *Cartografía temática de las tierras alicantinas*. Universidad de Alicante. Alicante, Instituto Universitario de Geografía, 119 pp.
- GODENAU, D.; ARTEAGA, S. (2004) «Fiabilidad de las cifras censales y padronales en Canarias», en Asociación de Geógrafos Españoles, Grupo de Población, *IX Congreso de Población Española*, Universidad de Granada (en prensa).
- HUBER, A. (2003): *Sog des südens: altersmigrations von der Schweiz nach Spanien am Beispiel Costa Blanca*. Zürich. Seismo Verlag, 295 pp.
- GOZÁLVEZ PÉREZ, V. (Dir.) (1995): *Inmigrantes marroquíes y senegaleses en la España Mediterránea*. Valencia, Conselleria de Treball y Afers Socials, 442 pp.
- JIMÉNEZ BAUTISTA, F. (2004): *Las gentes del área metropolitana de Granada. Relaciones, percepciones y conflictos*. Granada, Universidad de Granada (EIRENE), pp. 872.
- LEAL MALDONADO, J. (2002): «Segregación social y mercados de vivienda en las grandes ciudades», *Revista Española de Sociología*, nº 2, pp. 59-75.
- MALLARACH ISERN, J.; VILAGRASA IBARZ, J. (2002): «Los procesos de desconcentración urbana en las ciudades medias españolas», *Eria*, nº 57, pp. 57-70.

- MASEY, D.S.; DENTON, N.A. (1988): «The dimensions of residential segregation». *Social Forces*, nº 67, pp. 281-315.
- MAZÓN, T.; HUETE, R. (2005): «Turismo residencial en el litoral alicantino: los casos de Denia, Altea, Benidorm, Santa Pola y Torrevieja», en MAZÓN, T.; ALEDO, A. (Coord): *Turismo residencial y cambio social. Nuevas perspectivas teóricas y empíricas*. Alicante, Universidad de Alicante. Caja de Ahorros del Mediterráneo, pp. 105-138.
- MÉNDEZ, R. (1997): *Geografía Económica: la lógica espacial del capitalismo*. Ariel Geografía, Barcelona, pp. 384
- MORENO, A. (1987): «La diferenciación social del espacio en Carabanchel», *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, nº 7, pp. 470-479.
- OCAÑA OCAÑA, M<sup>a</sup>.C. (1998): *Áreas sociales urbanas: observaciones sobre las ciudades andaluzas*. Málaga, Universidad de Málaga, pp. 255.
- OCAÑA OCAÑA, M<sup>a</sup>.C. (2005): «Microanálisis sociodemográfico de espacios urbanos», *Boletín de la A.G.E.*, nº 40, pp. 5-34.
- PONCE HERRERO, G. (2003): *Reestructuración y territorio en los sistemas productivos industriales valencianos*. Alicante, Universidad de Alicante, 383 pp.
- RODRÍGUEZ JAUME, M<sup>a</sup>.J. (2000): *Modelos socio-demográficos: atlas social de la ciudad de Alicante*. Instituto de Cultura Juan Gil-Albert. Alicante, pp. 209.
- RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, V. (2004): «Turismo residencial y migración de jubilados», en AURIOLES MARTÍN, J. (Coord.): *Las nuevas formas del Turismo*. Almería, Caja Rural Intermediterránea Cajamar, pp. 233-253.
- RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, V.; CASADO-DÍAZ, M<sup>a</sup>.A. (2002): «La migración internacional de retirados en España: limitaciones de las fuentes de información», *Estudios Geográficos*, nº 248-249, pp. 533-558.
- SALOM, J.; ALBERTOS, J.M. (2006): «Una evaluación social y económica de los espacios ganadores en la Comunidad Valenciana», *Eria*, nº 69, pp. 97-114.
- SANCHEZ AGUILERA, D.; GARCÍA COLL, A. (2001): «Las estadísticas demográficas españolas: entre el orden y el caos», *Boletín de la A.G.E.*, nº 31, pp. 87-109.
- SUCH CLIMENT, M<sup>a</sup>.P. (2003): «Ordenación del uso público de un espacio natural protegido en un destino turístico de masas: las lagunas de Torrevieja y la Mata», *Investigaciones Geográficas*, nº 30, pp. 47-75.
- TORRES ALFOSEA, F.J. (1995): *Aplicación de un sistema de información geográfica al estudio de un modelo de desarrollo local. Crecimiento urbano-turístico de Torrevieja (1956-1993)*. Alicante, Universidad de Alicante, 103 pp.
- VERA REBOLLO, J.F. (1984): «Mutaciones espaciales producidas por el turismo en el municipio de Torrevieja», *Investigaciones Geográficas*, nº 2, pp. 115-138.
- VERA REBOLLO, J.F. (1987): *Turismo y urbanización en el litoral alicantino*. Alicante, Instituto de Estudios Juan Gil-Albert, 441 pp.
- VERA REBOLLO, J.F.; IVARS BAIDAL, A. (2004): «Measuring sustainability in a mass tourist destination: pressures, perceptions and policy responses in Torrevieja, Spain», en BRAMWELL, B. (Ed.): *Coastal mass tourism. Diversification and sustainable development in southern Europe*. Sheffield, Channel View Publications, pp. 176-199.
- VILAGRASA IBARZ, J. (1995): «Segregación social urbana: introducción a un proyecto de investigación», *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, nº 15, pp. 817-830

- VINUESA ANGULO, J. (1995): «Análisis geodemográfico y planeamiento urbanístico», *Estudios Geográficos*, nº 218, pp. 147-168.
- VINUESA ANGULO, J. (2005): «De la población de hecho a la población vinculada», *Cuadernos Geográficos*, nº 36, pp. 79-90
- VINUESA ANGULO, J. (1996): «Dinámica de la población urbana en España (1857-1991)», *Ciudad y Territorio*, nº 107-108, pp.185-216.
- VV.AA. (2003): *Plan de acción comercial de Torrevieja*. PATECO. Cámaras de Comercio de la Comunidad Valenciana. [<http://www.pateco.org/planes/textual.php>] Visto en diciembre de 2007.
- WONG D.W.S. (1993): «Spatial indices of segregation», *Urban Studies*, nº 30, pp. 559-572.